



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 41/2019

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 3 mp, situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu, nr. 8, în vederea construirii unui balcon la apartamentul nr. 22, proprietatea numiților
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 FEBRUARIE 2019

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 51/2019;
- Raportul de specialitate nr. 159/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, identificat prin nr. topo. 4212/7/2/1 cuprins în C.F. 9173 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu, nr. 8, în vederea construirii unui balcon la apartamentul nr. 22, proprietatea numiților Hendea Marius Dorin și soția Hendea Petruta;
- Adresa nr. 4967/06.02.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, prin care domnul solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafața de 3 mp, situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu, nr. 8, în vederea construirii unui balcon la apartamentul nr. 22, proprietatea dânsului;
- Certificatul de Urbanism nr. 1117/25.09.2018, favorabil pentru construirea unui balcon la parterul blocului de locuințe situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu, nr. 8;
- Cartea Funciară nr. 9173 Baia Mare, în care este înscris terenul în suprafața de 3 mp proprietatea Statului Roman;
- Cartea Funciara nr. 100269-C1-U19 Baia Mare, în care este înscrisă proprietatea numiților
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare, nr. 158/2019, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 70/2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 3 mp, aferent balconului la apartament, identificat prin nr. topo. 4212/7/2/1 cuprins în C.F. 9173 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor

O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, și art. 121 alin. 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 9173 Baia Mare, nr. topo 4212/7/2, cu suprafața de 3712 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 9173 Baia Mare, nr. topo 4212/7/2/1 – în suprafață de 3 mp;
- C.F. 9173 Baia Mare, nr. topo 4212/7/2/2 – în suprafață de 3709 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 9173 Baia Mare, nr. 4212/7/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-